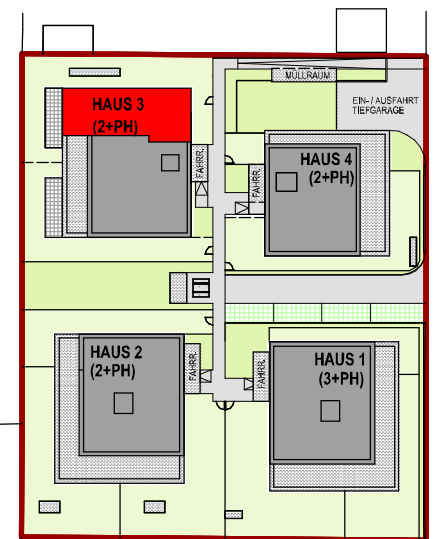
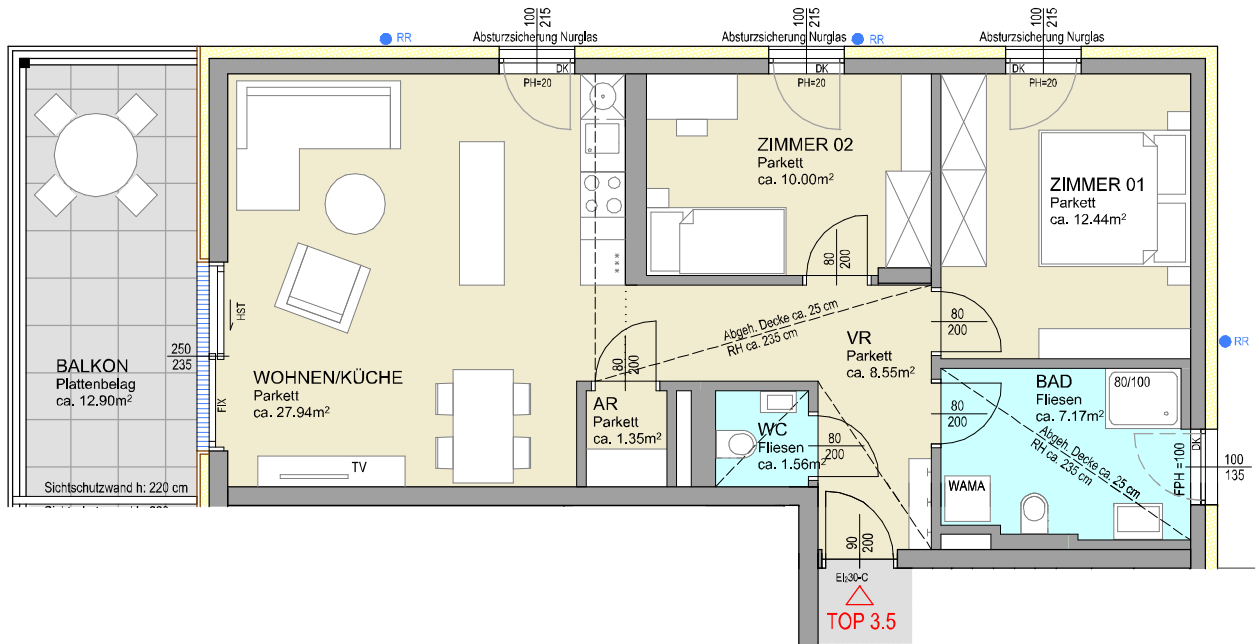


HAUS 3

1. OBERGESCHOSS

TOP 3.5

Wohnen ca.	69,01 m <sup>2</sup>
Balkon ca.	12,90 m <sup>2</sup>



● RR REGENFALLROHR

24.05.2023



GRUNDRISS

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Flächentoleranz +/-3%.



**ARCHITEKTUR - PLANUNG - BAUMANAGEMENT**  
DIPL.-JNG. PATRICK PLASCHKE - HERBERTSRASSE 15 - 9020 KLAGENFURT  
T: +43 463 / 50 38 52 M: +43 680 / 50 59 217 office@apb-plaschke.at