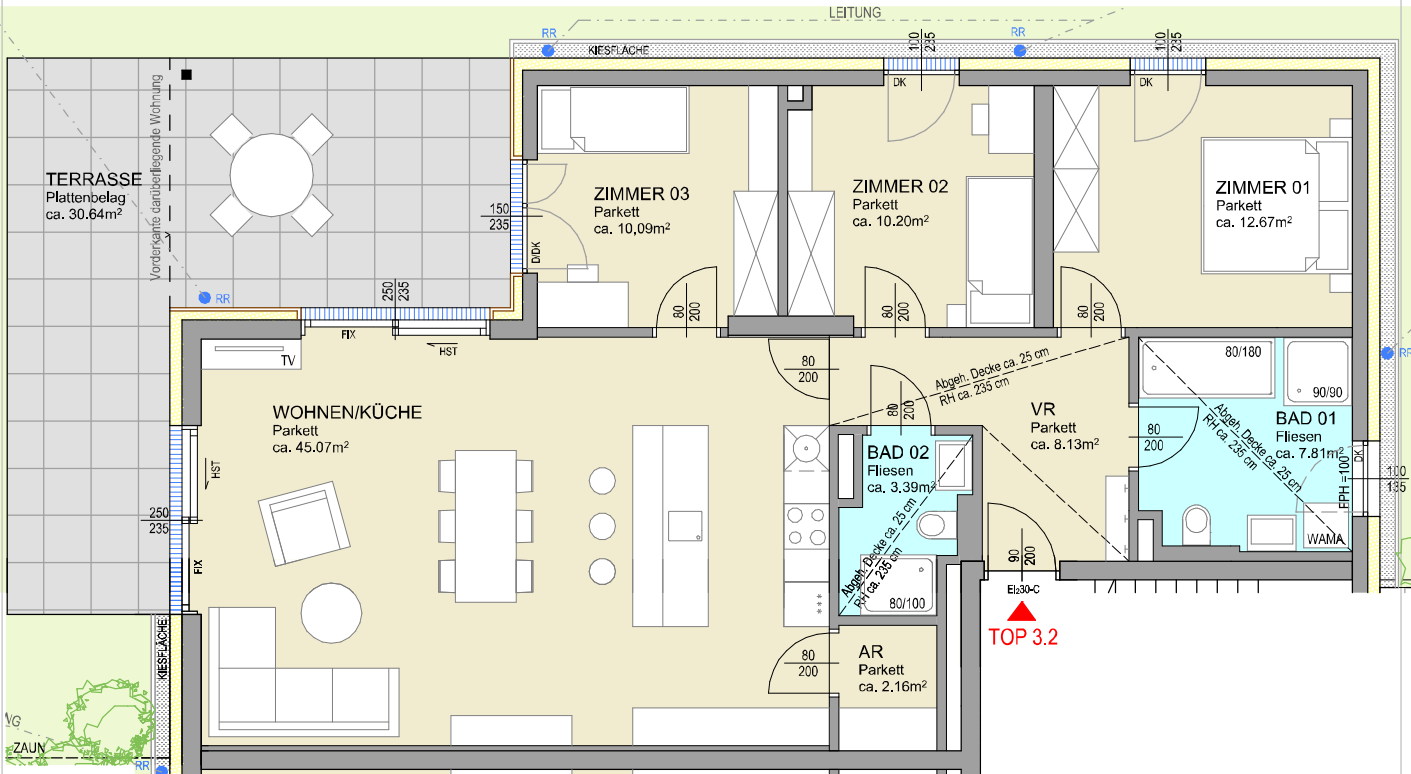


HAUS 3

ERDGESCHOSS

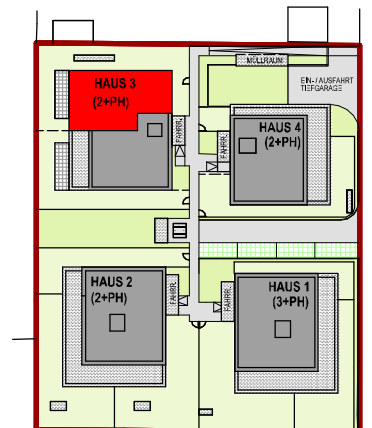
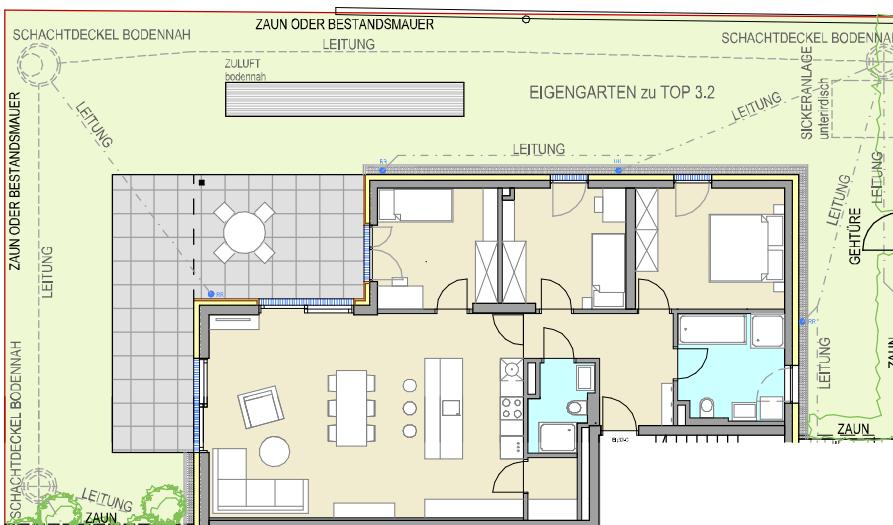
TOP 3.2

Wohnen ca.	99,52 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	30,64 m <sup>2</sup>
Garten ca.	144,78 m <sup>2</sup>
Kiesfläche ca.	5,16 m <sup>2</sup>



TOP 3.2

ÜBERSICHT EIGENGARTEN



● RR REGENFALLROHR

25.05.2023



GRUNDRISS

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Flächentoleranz ±3%. Böschungskanten, -hängen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten bei Wohnungen im Erdgeschoss im Zuge der Bauführung noch abweichen.



**ARCHITEKTUR - PLANUNG - BAUMANAGEMENT**  
DIPL.-JNG. PATRICK PLASCHKE - HERBERTSRASSE 15 - 9020 KLAGENFURT  
T: +43 463 / 50 38 52 M: +43 680 / 50 59 217 office@app-plaschke.at